



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-999(9) 01. 06. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ГАНКА СТАЙКОВА

ГР. СЛИВЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка към жилищна сграда, ситуирана в ПИ с идентификатор 00878.501.319 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево“, с възложител: ГАНКА СТАЙКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-999/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка към жилищна сграда, ситуирана в ПИ с идентификатор 00878.501.319 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пристройка и надстройка към жилищна сграда, ситуирана в ПИ с идентификатор 00878.501.319 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево. Предвижда се надстройка на 1 етаж и тавански помещения и пристройка към съществуващата сграда, която ще се състои от 3 етажа и таванско помещение. Имотът е електрифициран и водоснабден от инфраструктурата на населеното място. Парцелът е част от регулацията на гр. Ахтопол, с административен адрес: ул. «Васил Левски» №2.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка към жилищна сграда, ситуирана в ПИ с идентификатор 00878.501.319 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г.

(ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и 33 ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/ 21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/ 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас Ви обръща внимание:

Въвеждането в експлоатация на предвидените за изграждане надстройка и пристройка на съществуващата жилищна сграда и включването на отпадъчните води от тях в канализационната мрежа на населеното място да се извърши след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ за град Ахтопол, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-7/16.01.2018г.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

