



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1318(А) 31. 05. 2018
гр. Бургас,

ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ
ГР. ПОМОРИЕ
УЛ. „СОЛНА“ № 5

Относно: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 151 по плана на гр. Поморие, община Поморие (идент. с ПИ № 57491.507.346)“, с възложител: ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1318/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 151 по плана на гр. Поморие, община Поморие (идент. с ПИ № 57491.507.346)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 151 по плана на гр. Поморие, община Поморие (идент. с ПИ № 57491.507.346) е с цел промяна на уличната регулация на улици с о.т. 96-110, 106-107, 105-105а-108-108а-109-109а. Предвижда се обособяване на пет нови самостоятелни УПИ с отреждане за жилищно строителство и КОО - УПИ I, VII, VIII; за КОО – УПИ IX, X.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така заявената промяна на действащия ПУП-ПЗ не следва да се счита за изменение по смисъла чл.93 , ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда, които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона - BG0000620 “Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г., и защитена зона BG0000152 “Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г., ДВ., бр.14/2009 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху по-горе опоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС **Ви уведомявам**, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

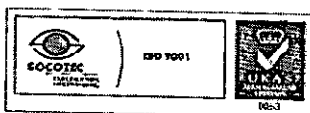
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика

на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

