



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1380 (λ) 31. 05. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ 26
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на детска градина в УПИ XIII, кв. 32 по плана на кв. „Горно Езерово“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: Община Бургас.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1380/2018 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение възложителя предвижда дейности по строителство на детска градина в УПИ XIII, кв. 32 по плана на кв. „Горно Езерово“, гр. Бургас, общ. Бургас.

Предвижда се сградата да е с две крила - западно и източно, с два надземни и един полу-вкопан етажи, ситуирана в северната част на имота. Основният вход ще бъде разположен от юг, в средата на сградата, а до него ще достига довеждаща алея от улицата.

Сградата ще бъде изпълнена монолитно със стоманобетонна конструкция.

Физкултурният салон ще бъде „залепен“ северно на сградата към западното крило и ще разполага със собствен изход на запад. Спортната площадка ще бъде разположена западно от сградата, на площ 200 кв.м., с размери 10 x 20 м.

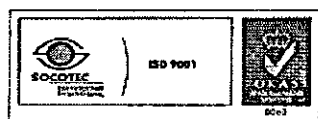
Предвижда се обособяване и изграждане на две детски площадки – в южния край на имота, с овална форма, с детски съоръжения за игра, с ударопоглъщаща настилка.

В западното крило на сграда ще бъдат поместени помещенията за градинските групи – дневни, спални, гардероби и санитарни помещения, по една група на етаж; като двата етажа са с идентично разположение.

В източното крило ще са разположени административната и учебната части – стая на директора, учителска стая, лекарски кабинет с изолатор, стая за почивка на персонала и санитарни помещения.

Предвижда се в рамките на имота и маркиране на служебен паркинг за 4 бр. автомобили.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

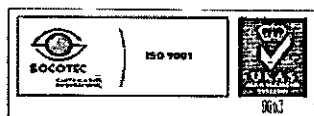
Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура – 2000. Най – близко разположена е защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, свързани с инвестиционното предложение при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

