



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1289(Л) 31. 05. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
МИРОСЛАВ СМИЛОВ
ЗИЛЯ СМАИЛ
ГР. АЙТОС

ОТНОСНО: „ПУП-ПРЗ в обхвата на имоти №152 и №151, ЗЗП в местност „Слънчева лъка“, гр. Айтос с цел отреждане за жилищни сгради“, с възложители МИРОСЛАВ СМИЛОВ и ЗИЛЯ СМАИЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1289/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

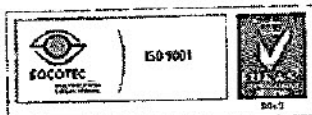
„ПУП-ПРЗ в обхвата на имоти №152 и №151, ЗЗП в местност „Слънчева лъка“, гр. Айтос с цел отреждане за жилищни сгради“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПУП-ПРЗ за имоти №152 и №151, местност „Слънчева лъка“, гр. Айтос е с цел отреждането им за жилищни сгради. Имотите се намират в зона за земеделско ползване (ЗЗП) „Слънчева лъка“. Предвижда се изграждане на жилищна сграда с обслужваща постройка с капацитет за 4 обитатели. Сградата ще се захранва от съществуваща ел. мрежа в района. Обща площ на имотите 2304 кв.м.

Уведомяваме Ви, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлени имоти №152 и №151, ЗЗП в местност „Слънчева лъка“, гр. Айтос не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас обръща внимание:

- включването на битовите отпадъчните води, които ще се формират от реализацията на обекта /жилищна сграда с обслужваща постройка/ в канализационната мрежа, следва да се извърши след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ за пречистване на отпадъчните води от гр. Айтос и при спазване изискванията на чл.125 от Закона за водите.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

