



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1239,1240⁽¹⁾ 31. 05. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„БГ ИНВЕСТ 76“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ТРАЙКО КИТАНЧЕВ“ № 47, ЕТ. 1, ОФИС 4

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня в УПИ I, кв. 56 по плана на с. Веселие (ПИ №10731.135.30 по КК) и изграждане на вилна сграда с навес и плътна ограда в УПИ II, кв. 56 по плана на с. Веселие (ПИ №10731.135.31 по КК), както и на водопровод и канализация от УПИ II, кв. 56 до улица „Михаил Герджиков“, с. Веселие, община Приморско“, с възложител „БГ ИНВЕСТ 76“ ЕООД

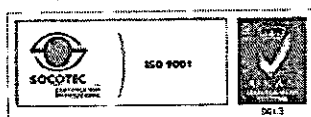
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1239,1240/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня в УПИ I, кв. 56 по плана на с. Веселие (ПИ №10731.135.30 по КК) и изграждане на вилна сграда с навес и плътна ограда в УПИ II, кв. 56 по плана на с. Веселие (ПИ №10731.135.31 по КК), както и на водопровод и канализация от УПИ II, кв. 56 до улица „Михаил Герджиков“, с. Веселие, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на вилна сграда с навес, плътна ограда с височина 2,20м по вътрешните регулационни граници в УПИ II, кв. 56 по плана на с. Веселие (ПИ №10731.135.31 по КК) и изграждане на уличен водопровод и канализация от УПИ II, кв. 56 по плана на с. Веселие (ПИ №10731.135.31 по КК) до улица „Михаил Герджиков“, с. Веселие. Предвижда се също изграждане на лятна кухня в УПИ I, кв. 56 по плана на с. Веселие, община Приморско (ПИ №10731.135.30 по КК). Имот № 10731.135.30 е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за вилна сграда“ с площ 525 кв.м. Имот № 10731.135.31 с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за вилна сграда“ с площ 525 кв.м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 1,17км) е разположена границата на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

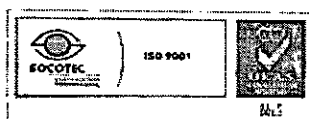
РИОСВ- Бургас обръща внимание:

- Вилна сграда с навес в УПИ II, кв.56 /имот с ид. 10731.135.31/, с. Веселие, община Приморско и лятна кухня в УПИ I, кв. 56 по плана на с. Веселие (ПИ №10731.135.30 по КК) да се въведат в експлоатация след изграждане на канализация до прилежащата улица „Михаил Герджиков“ в населеното място и включване на отпадъчните води в канализационната система на с. Веселие. Да се сключи договор с ВиК оператора на канализационната система при спазване на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

