



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1407 (1) 31. 05. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО:  
БОРЯНА ДИМОВА  
ГР. БУРГАС  
ОБЩ. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение: „Реконструкция и пристройка на сграда в УПИ VII-383,384, кв.18 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, общ. Бургас/идент. с ПИ 07079.701.167/“ с възложител: БОРЯНА ДИМОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1407/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Представеното инвестиционно предложение: „Реконструкция и пристройка на сграда в УПИ VII-383,384, кв.18 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, общ. Бургас/идент. с ПИ 07079.701.167/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

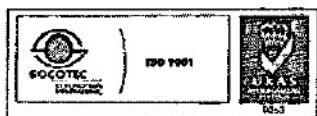
С инвестиционното предложение се предвиждат дейности, свързани с реконструкция и пристройка на сграда в УПИ VII-383,384, кв.18 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, общ. Бургас/идент. с ПИ 07079.701.167/.

Преустройството предвижда следните промени:

- на север сградата се разширява до калканната стена с двуетажната вилна сграда;
- на изток се изпълнява веранда;
- на юг сградата се разширява до 4 м;
- на запад се изпълнява веранда и външно метално стълбище към обособеното таванско помещение;
- чрез надзидване с височина 1м над нова ст.бетонова плоча се обособява таванско помещение.

Предвижда се разширяване и на трите съществуващи в момента помещения – входно антре, дневна и спалня. Обособяват се нови части на сградата – санитарен възел с преддверие и две веранди. В подпокривното пространство се обособява използваемо таванско помещение, достъпно чрез външна метална стълба. Запазва се съществуващият сутерен, като пред входа му се обособява плащадка, а стълбището към него се развива непосредствено от двора пред западната фасада на сградата.

Сградата е за постоянно обитаване. Обслужва едно домакинство състоящо се от 4-ма души. След разширението застроената площ (РЗП) на сградата ще бъде 123,49 м².



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Към настоящия момент сградата е водоснабдена и захранена с електричество. Не се предвижда изграждане на ново електрозахранване, ново водоснабдяване и канализация.

Достъпът до имота е от съществуващите улици от общинската мрежа в населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

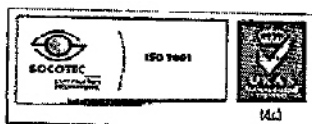
Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Граничи със защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предложението при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина». В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

