



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1384 (1) 31. 05. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство, реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сграда с идентификатор 07079.611.312.1 на ПГРЕ «Г. С. Раковски» и ППМГ «Академик Н. Обрешков», в поземлен имот идентификатор 07079.611.312 по КК на гр. Бургас, Община Бургас», с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1384/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство, реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сграда с идентификатор 07079.611.312.1 на ПГРЕ «Г. С. Раковски» и ППМГ «Академик Н. Обрешков», в поземлен имот идентификатор 07079.611.312 по КК на гр. Бургас, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Сграда с идентификатор 07079.611.312.1 на ПГРЕ «Г. С. Раковски» и ППМГ «Академик Н. Обрешков», в поземлен имот идентификатор 07079.611.312 по КК на гр. Бургас, Община Бургас е част от образователната инфраструктура на гр. Бургас.

Проектното решение предвижда вътрешно преустройство и реконструкция, ремонт на помещения в сградата; въвеждане на мерки за енергийна ефективност, включително монтиране на фотоволтаична инсталация за собствени нужди.

Предвиждат се следните **строително – монтажни работи по сградата:**

Частично надстрояване на северното крило, на кота +15,60, за създаване на нови класни стаи – четири броя, един кабинет и обслужващи помещения;

Изграждане на ново стълбище между четвърти и пети етаж и на външна, метална евакуационна стълба, разположена в двора, с която ще се осигури втори евакуационен изход, директно навън на ниво терен, за втори, трети и четвърти етаж от южното крило на сградата;

Премахване на вътрешни преградни стени и изграждане на нови такива за обособяване на новопроектираните помещения;

На всяко експлоатационно ниво, стълбищата се отделят в самостоятелно обособени стълбищни клетки, съответно отделени на всяко етажно ниво с димоуплътнени, самозатварящи се врати, отварящи се по посока на евакуацията;

Общо за сградата, навсякъде, където се изпълняват ремонтни дейности, се извършва обновяване на засегнатите помещения – изкърпване, боядисване с латекс и др.

На партерния етаж се обособява тоалетна за лица в неравностойно положение;

Изграждане на рампа, за осигуряване на достъп до сградата на лица с увреждания;  
Изпълнение на мерки за енергийна ефективност за електрическите инсталации – монтиране на нови енергоспестяващи осветителни тела и фотоволтаична инсталация на покрива, състояща се от 24 модула, свързани в групи, която ще се използва за покриване на част от енергийните нужди на сградата.

**Строително – монтажни работи по покрива:**

Ремонт и частична подмяна на съществуващата покривна конструкция, без частта от покрива, където сградата се надстроява;

Частична подмяна на нарушени части от покривното покритие на сградата;

Изпълнение на мерки за енергийна ефективност – полагане на топлоизолация;

Реализиране на система за отводняване на покривите, чрез улици и водосточни тръби;

Мълниезащита;

**Строително – монтажни работи по фасади:**

Демонтиране на съществуващата каменна облицовка и възстановяване на мазилката;

Изпълнение на мерки за енергийна ефективност – полагане на топлоизолация от каменна минерална вата с дебелина 12 см, с покритие алуминиеви композитни панели.

Предвидената фотоволтаична инсталация ще бъде разположена на покрива на сградата, като ще генерира ел. енергия, която ще задоволява нуждите на учебната сграда. Управлението ѝ е автоматично.

Не се предвижда цялостна подмяна на дограмата на сградата.

Ще бъде направена цялостна подмяна на сградната отоплителна инсталация (тръбопроводи и отоплителни тела) с нова. Ще бъдат подменени старите амортизирани чугунени радиатори с нови алуминиеви радиатори.

Предвижда се подмяна на всички осветителни тела в сградата с LED при постигане на необходимата осветеност.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство, реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сграда с идентификатор 07079.611.312.1 на ПГРЕ «Г. С. Раковски» и ППМГ «Академик Н. Обрешков», в поземлен имот идентификатор 07079.611.312 по КК на гр. Бургас, Община Бургас» **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

ИП е допустимо спрямо забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници /НПДЕВИ/, произтичащи от условията и мерките в Становище по ЕО №1-2/2012г., издадено от Министъра на ОСВ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близко разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид фактът, че в сградата е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап, например още на ниво енергийно обследване, за наличие на защитени видове – следва да се извършва от експерти от научни институции и/или НПО. Резултатът от това обследване следва да бъде доклад, който съдържа оценка на наличните индивиди, разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно), препоръки кога/как да се осъществи санирането и оценка на нужните компенсаторни мерки;

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

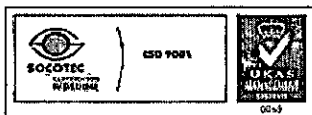
- Прилагане на компенсаторни мерки – поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от Приложение №3, за животинските видове от Приложение №4, за всички видове диви птици, извън тези от Приложение №3 и Приложение №4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от Приложение №5.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388



Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)