



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1267 (1) 30.05.2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ГАЛАКСИ БЯЛА“  
УЛ. „МИХАИЛ ИВАНОВ“ №16  
ГР. БЯЛА  
ОБЛАСТ ВАРНА

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в УПИ VI-1342, кв.124 по плана на гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна“, с възложител: „ГАЛАКСИ БЯЛА“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1267/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в УПИ VI-1342, кв.124 по плана на гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на смесена сграда в УПИ VI-1342, кв.124 /идентичен с ПИ 07598.305.219 по КК/ по плана на гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна, при показатели на застрояване: плътност – 60%, Кинт. – 1,2, озеленяване – 30%. Имотът е с площ 753кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“, съгласно скица, издадена от СГКК – Варна. Достъпът е посредством уличната мрежа на гр. Бяла. Водоснабдяването, канализацията и електрифицирането на имота се осигуряват чрез наличната инфраструктура в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в УПИ VI-1342, кв.124 по плана на гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000: BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи,

че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

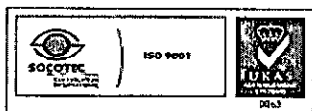
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

*Обръщаме Ви внимание, че за включване на отпадъчните води от обекта в канализационната система на гр. Бяла, следва да се сключи договор с „ВиК“ ЕАД – Бургас, в качеството му на оператор на канализационна система „Обзор – Бяла“, при спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

