



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1274 (1) 30. 05. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„ФОРТ НОКС“ ООД
БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ №90
ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на водна пързалка към съществуващ плувен басейн между секции Е и F – група сгради за сезонно ползване с обществено обслужващи функции „Премиер Форт Бийч“ УПИ I-3120 в кв.13 по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и гр. Свети Влас /ПИ с идентификатор 11538.3.146 по КК на местност „Юрта под пътя“/ в землището на гр. Свети Влас, Община Несебър“, с възложител: „ФОРТ НОКС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1274/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на водна пързалка към съществуващ плувен басейн между секции Е и F – група сгради за сезонно ползване с обществено обслужващи функции „Премиер Форт Бийч“ УПИ I-3120 в кв.13 по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и гр. Свети Влас /ПИ с идентификатор 11538.3.146 по КК на местност „Юрта под пътя“/ в землището на гр. Свети Влас, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С Решение БС № 34-6/2005г. по оценка на въздействието върху околната среда Директорът на РИОСВ – Бургас е одобрил осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в ПИ №003120, местност „Юрта под пътя“ в землището на Свети Влас, Община Несебър“.

Обектът е изграден и през 2016г. е въведен в експлоатация, като са изградени:

- осемсекционна жилищна сграда за сезонно ползване – А; В1; В2; С1; С2; D1; D2; D3;
- четирисекционна жилищна сграда за сезонно ползване – Е1; Е2; Е3; Е4;
- четирисекционна жилищна сграда за сезонно ползване – F1; F2; F3; F4;
- открит плувен басейн с прилежаща детска част и водна пързалка към басейна;
- открит плувен басейн с прилежаща детска част, находящ се между секции А и С2;

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълнителен улей към съществуваща водна пързалка към открит плувен басейн между секции Е и F, като се реализира изцяло в ПИ с идентификатор 11538.3.146 /УПИ I-3120/, землище на гр. Свети Влас, Община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на водна пързалка към съществуващ плувен басейн между секции Е и F – група сгради за сезонно ползване с обществено обслужващи функции „Премьер Форт Бийч“ УПИ I-3120 в кв.13 по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и гр. Свети Влас /ПИ с идентификатор 11538.3.146 по КК на местност „Юрта под пътя“/ в землището на гр. Свети Влас, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.)

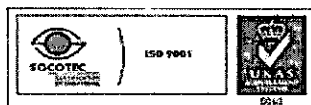
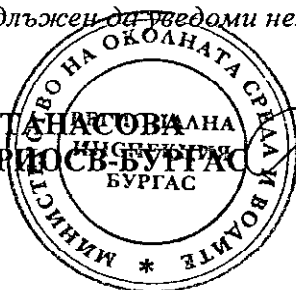
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаната най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

