



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1328(1) 30. 05. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„БЕЛИНА ЕКО“ ООД
С. КОНСТАНТИНОВО
УЛ. „ХР. БОРЕВ“ №7

ОТНОСНО: „ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-581, кв. 35 по плана на с. Константиново, община Камено с цел промяна предназначението на имота/идент. с ПИ 52279.501.581 по КК/“ с възложител: „Белина Еко“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1328/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираният план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-581, кв. 35 по плана на с. Константиново, община Камено с цел промяна предназначението на имота/идент. с ПИ 52279.501.581 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С проекта се предвижда ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-581, кв.35/ ПИ 52279.501.581 по КК/ по плана с. Константиново, община Камено, с цел промяна предназначението на имота, а именно от „за жилищно строителство“ в „за склад и ремонтна работилница за перални машини“.

Предлага се и промяна на устройствената зона от „жилищна за малоетажност застрояване“ в „предимно производствена“ при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 80%, Кинт- 1,5, височина до 10м и озеленяване – 20%. Застрояването е свързано между два съседни имота – УПИ XVIII-581, кв.35 и УПИ XIX – 582.

В имота има три съществуващи сгради. Две от съществуващите сгради ще бъдат съборени и на тяхно място ще се изгради ново метално хале с предназначение – склад и ремонтна работилница за перални машини.

Имотът е защитен с питейна вода и електроенергия.

Битово фекалните води се предвижда да се заустват във водоуплътен бетонов или полиетиленов резервоар, който ще се изчерпва периодично.

Имотът е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ 2458 кв.м.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

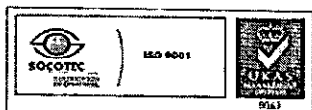
Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитна зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

