



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1382 (А) 30.05.2018
ГР. БУРГАС

ДО

„ИМОТ СЗ“ ООД

УЛ. „СТАРАЗОГОРСКО ВЪСТАНИЕ“ № 26, ВХ. О, ЕТ. 5, АП. 13

ГР. СТАРА ЗАГОРА

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-132, кв. 9 по плана на ж. к. „Зорница“, гр.Бургас, община Бургас/идент. с поземлен имот с идентификатор 07079.601.132 по КК/ и полагане на уличен водопровод за водоснабдяване на имота“, с възложител: „ИМОТ СЗ“ ООД.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1382/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, **Ви уведомявам за следното:**

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-132, кв. 9 по плана на ж. к. „Зорница“, гр.Бургас, община Бургас/идент. с поземлен имот с идентификатор 07079.601.132 по КК/ и полагане на уличен водопровод за водоснабдяване на имота“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пететажна многофамилна жилищна сграда с обитаемо подпокривно пространство (тавански етаж) в УПИ IX-132, кв. 9 /поземлен имот с идентификатор 07079.601.132 по КК/, ж. к. „Зорница“, гр. Бургас, община Бургас и полагане на уличен водопровод за водоснабдяване на имота.

Имотът е с площ - 286 кв.м.

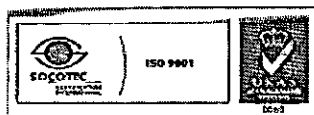
Жилищната сграда се състои от сутерен със складови помещения, първи етаж с гаражи, 4 жилищни етажа и тавански етаж с общо 8 жилища, за които са осигурени паркоместа в рамките на имота.

Новопроектираният водопровод ще се изпълни от ПЕВП тръби Ф110х6,6мм. Водопроводното трасе ще минава в улицата от източната страна, успоредно на бордюра на тротоара на 1,0 м. от него.

За хранене на новопроектираната сграда с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради.

Транспортният и пешеходен достъп до имота ще стане посредством съществуващи обслужваща улица, с която имотът граничи непосредствено в посока юг.

При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение, не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

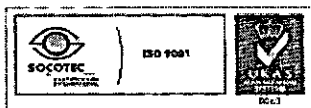
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горепоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

