



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1231(1) 25. 05. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ФОРУМ ХОЛИДЕЙ” ЕООД  
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ХАН КРУМ” № 11

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на открит външен басейн в УПИ IV, кв. 58 по плана на КК «Слънчев бряг-изток», (ПИ №51500.505.268 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър”, с възложител „ФОРУМ ХОЛИДЕЙ” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1231/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

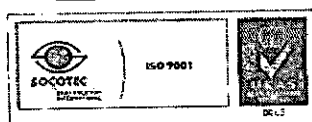
Инвестиционно предложение „Изграждане на открит външен басейн в УПИ IV, кв. 58 по плана на КК «Слънчев бряг-изток», (ПИ №51500.505.268 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От главния архитект на община Несебър е издадено Удостоверение №228/06.08.2007г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Форум хотел” в УПИ IV, кв. 58 по плана на КК «Слънчев бряг-изток», (ПИ №51500.505.268 по КК на гр. Несебър).

С настоящото предложение се предвижда изграждане на открит външен басейн към съществуващия хотел. Басейнът ще бъде с дълбочина 130см, предназначен за възрастни. Избран е принципа на преливник със скимери и отвеждащ канал към компенсационен резервоар, който е разположен в машинното помещение. В машинното помещение ще се разположат помпи и филтри за пречистване.

Дейностите, свързани с реализацията на представеното за настоящо разглеждане инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV, кв. 58 по плана на КК «Слънчев бряг-изток», (ПИ №51500.505.268 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,10км) е разположена границата на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че УПИ IV, кв. 58 по плана на КК «Слънчев бряг-изток», (ПИ №51500.505.268 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

