



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1271(1) 25. 05. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ЛАЧЕРИТА“ ЕООД  
КВ. АУРЕЛИЯ 32, АП.25  
ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда с идентификатор 51500.503.87.1, разположена в УПИ XV, кв.4 /идентичен с ПИ с 51500.503.87 по КК/ по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложител: „ЛАЧЕРИТА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1271/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда с идентификатор 51500.503.87.1, разположена в УПИ XV, кв.4 /идентичен с ПИ с 51500.503.87 по КК/ по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ – Бургас е издал становище с изх. № ПД-2227/1/29.08.2017г. относно «Частично изменение на ПУП – ПЗ за УПИ XV общ., кв.4 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър /идентичен с ПИ с 51500.503.87 по КК/, Община Несебър“, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 51500.503.87.1, разположена в УПИ XV, кв.4 /идентичен с ПИ с 51500.503.87 по КК/ по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър, при спазване на следните показатели за целия УПИ: плътност – 50%, Кинт = 2,0, макс. височина Н=12,00м и мин. озеленена площ 30%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда с идентификатор 51500.503.87.1, разположена в УПИ XV, кв.4 /идентичен с ПИ с 51500.503.87 по КК/ по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“ не попадат в позициите на

Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/ 12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.58/26.07.2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаната, най-близо разположена, защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

