



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1181 (1) 25. 05. 2018
гр. Бургас,

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ 26
ГР. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XIII, кв. 43 по плана на ПЗ „Север“, ПИ с идентификатор 07079.605.246 по КК на гр. Бургас“ с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1181/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ XIII, кв. 43 по плана на ПЗ „Север“, ПИ с идентификатор 07079.605.246 по КК на гр. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, имотът попада в устройствена зона 1/Смф1 - многофункционална устройствена зона с преобладаващи производствени дейности, с предвидени показатели за застрояване, в съответствие с действащ ПУП за територията.

Съгласно действащ ПУП, УПИ XIII в кв.43 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас е отреден „за складова база за строителни материали“, с предвидено свободно застрояване в имота, с показатели за застрояване за устройствена зона „Пп1а“, както следва: Плътност до 60%, Кинт до 2,0, Височина до 3ет.(до 20,00м) и Озеленяване мин.20%.

С изменение на ПУП-ПР за УПИ XIII, кв. 43 по плана на ПЗ „Север“, ПИ с идентификатор 07079.605.246 по КК на гр. Бургас се предвижда УПИ XIII да се преотреди от „за складова база за строителни материали“ в „за производствени и складови дейности“, без промяна в предвидената устройствена зона и застрояване по действащия план.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима с режима на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменение

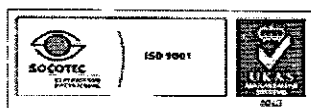
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

