



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1297(4) 25. 05. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
КОСТА КИРОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в новообразуван УПИ IX-333, кв.30 по плана на с. Росен, Община Созопол“, с възложител: КОСТА КИРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1297/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в новообразуван УПИ IX-333, кв.30 по плана на с. Росен, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна, жилищна сграда с гараж в новообразуван УПИ IX-333, кв.30 по плана на с. Росен, Община Созопол, при спазване на градоустройствени показатели за имота, както следва: плътност – макс. 40%, Нмакс =10м, Кинт макс. 1.2, мин. озеленена площ – 40%. Захранването на сградата с електричество и вода за питейно битови нужди ще се осъществи посредством съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради. Предвижда се формираните битово – фекални отпадъчни вода да се включат в канализационната система на населеното място.

За целите на инвестиционното предложение е предвидено частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ IX-333 /идентичен с поземлен имот 63029.501.471 по КК/ и УПИ VIII-332 /идентичен с поземлен имот 63029.501.691 по КК/, кв.30 по плана на с. Росен, свързано с изменение на регулационните граници на двата имота. От поземлен имот 63029.501.691 се придава площ от 307кв.м към поземлен имот 63029.501.471. След изменението УПИ IX-333 ще е с площ 1039кв.м, а УПИ VIII-332 – 559кв.м.

Имотите са част от регулацията на с. Росен, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в новообразуван УПИ IX-333, кв.30 по плана на с. Росен, Община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

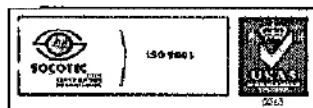
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

