



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1175(1) 18. 05. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
НИКОЛАЙ ОРМАНОВ
ВАНЯ ОРМАНОВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на заварен строеж в УПИ Х-877, кв.63 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.877 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: НИКОЛАЙ ОРМАНОВ и ВАНЯ ОРМАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1175/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на заварен строеж в УПИ Х-877, кв.63 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.877 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пристройка и надстройка на заварен строеж в УПИ Х-877, кв.63 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.877 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас. Имотът е с площ 718кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електро- и водопроводната мрежи са съществуващи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на заварен строеж в УПИ Х-877, кв.63 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.877 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са

BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение, не се предполага значително отрицателно въздействие върху по-горе описаните, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205. Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

