



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1126 (А) 18. 05. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:

„ЕПО АХЕЛОЙ” ООД

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „КНЯЗ БОРИС І” № 219

„БОРДО АСЕТС” ООД

БУЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ” № 28, ЕТАЖ ПАРТЕР

ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ”

ОТНОСНО: „ПУП-ПП за изграждане на уличен водопровод и канализационен тласкател от проектно КПС в имот №00833.6.437, м. „Бабата”, земл. гр. Ахелой до съществуваща КПС „Ахелой” в имот № 00833.502.91, гр. Ахелой, община Поморие“, с възложители „ЕПО АХЕЛОЙ” ООД и „БОРДО АСЕТС” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1126/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-ПП за изграждане на уличен водопровод и канализационен тласкател от проектно КПС в имот №00833.6.437, м. „Бабата”, земл. гр. Ахелой до съществуваща КПС „Ахелой” в имот № 00833.502.91, гр. Ахелой, община Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, тъй като плана се отнася за трасета на подземна инженерна инфраструктура.

В ПИ № 00833.6.437, м. „Бабата”, земл. гр. Ахелой има реализирано строителство. Достигнало етап на груб строеж. Предвижда се в имота да се изгради канално-помпена станция /КПС/. Връзката ѝ със съществуващата КПС, обслужваща гр. Ахелой ще се извърши, чрез тласкател, преминаващ през имоти:

00833.6.438 – за улица

00833.6.395 – полски път

00833.502.161 – пасище, мера

00833.502.92 – неурегулиран имот в урбанизирана територия

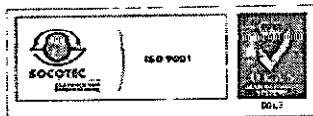
00833.502.91 – за КПС.

За задоволяване на питейно-битовите и противопожарни нужди ще се изгради нов уличен водопровод, преминаващ през:

00833.6.438 – за улица

00833.6.395 – полски път

Съгласно становище Изх. № ТД-54-1/17.01.2018г. на „ВиК” ЕАД, гр. Бургас, по прилежащата на ПИ №00833.6.437 улица съществува водопровод ПЕВП Ф90, който



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



водоснабдява сгради и обекти в м. „Бабата”, но е с недостатъчен диаметър за гарантиране на необходимите дебит и налягане за обслужване и на сградите и обектите в ПИ 00833.6.437.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

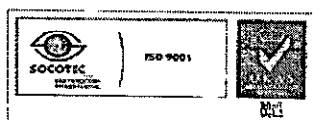
Разглежданите трасета на подземна инженерна инфраструктура - уличен водопровод и канализационен тласкател **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че парцеларния план е **допустим** спрямо режима на защитена зона защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ. Реализирането на подземна инженерна инфраструктура - уличен водопровод и канализационен тласкател не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на зесегнатите от трасетата имоти, а проектно КПС в имот №00833.6.437, м. „Бабата”, земл. гр. Ахелой ще се реализира в имот с налично строителство.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание, че към датата на изготвяне на настоящото писмо в гр. Ахелой няма функционираща КПС.

Отпадъчните води от канализационната мрежа на гр. Ахелой, посредством два канализационни колектора – Главен канализационен колектор I и Главен канализационен колектор II, се заустват непречистени в река Ахелой. За ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води за експлоатация на обект: канализационна система „Ахелой“, на Община Поморие, от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна има издадено Разрешително № 23140036/09.01.2015 г., продължено с Решение № 144/22.12.2017 г., с краен срок на действие: до 30.12.2019 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



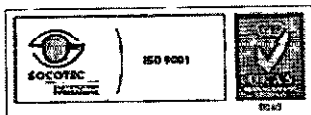
Съгласно чл. 125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този закон разрешително за заустване на отпадъчни води.

Във връзка с изложеното, въвеждането в експлоатация на предвидените за изграждане канализационен тласкател и КПС и включването на отпадъчни води от тях в канализационната мрежа на гр. Ахелой, да се извърши след включване на отпадъчните води от гр. Ахелой в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, при спазване на условията на издаденото за канализационната система разрешително за заустване и сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



