



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1335(1) 17. 05. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации, находяща се в УПИ I, кв. 88 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас, Община Бургас – етапно изпълнение”, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1335/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации, находяща се в УПИ I, кв. 88 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас, Община Бургас – етапно изпълнение” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Проектната разработка предвижда да се приложат мерките за енергийна ефективност за сградите в УПИ I, кв. 88 /идентичен с ПИ 07079.650.336 по КК/ по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас с цел намаляване на текущите разходи за отопление и климатизация, и заедно с това да се реновира и осъвремени облика им. Успоредно с това се предвижда извършването на текущ вътрешен ремонт на сградите, подобряващ средата на обитаване и привеждане на помещенията и оборудването във вид, отговарящ на съвременните изисквания за учебно заведение. Предвижда се възстановяването на съществуващ стол за хранене в сградата на общежитието, подобряване и осъвременяване на местата за настаняване, които да отговарят на изискванията за квадратура и осветеност, обособяване на помещения за битово използване от наемателите – кухня, перално и т.н., осигуряване на достъпна среда навсякъде в сградите и двора, а също и стаи, предназначени за обитаване от хора в неравностойно положение. Конкретно по сградите се предвижда:

Училищен корпус – за него се предлага етапно изпълнение на дейностите. Първи етап обхваща мерките за енергийна ефективност на двуетажното тяло и текущ ремонт на първия етаж на същото тяло и частично втория етаж (административната част и санитарния възел). На втори етап ще се изпълнят мерките за едноетажната част и топлата връзка към нея, както и съответния вътрешен ремонт и ремонта на учебните зали на втория етаж. Към втори етап е включен и ремонта на помещенията в сутерена на двуетажното тяло. Предвидено е и дрениране на района около сградата за предотвратяване на наводняването на основите и премахване на мухъла и влагата от сутерена. Предвижда се и премахване на пристройките – между сградата и физкултурния салон и разположената постройка, западно от учебния корпус. За осигуряване на достъпна среда се предвижда закупуването на стълбищен робот, който да осигурява трансфера на

трудно подвижните хора между етажите и от двора към сградата. Предвижда се и промяна на входа с цел осъвременяване.

Физкултурен салон – С проекта се предвижда изпълнение на топлоизолация по стените, подмяна на дограмата и ремонт на покрива, с цел предотвратяване на течовете. С вътрешния ремонт ще се обособят две съблекални – за момичета на първия етаж и за момчета на втория. Всяка съблекалня ще разполага със санитарен възел, включващ тоалетна клетка и душ. На партера е ситуирана и тоалетна за инвалиди. За достъп до втория етаж отново се предвижда използването на стълбищен робот. Достъпната среда е осигурена с малка рампа на входа.

Учебна фирма – в едноетажното самостоятелно тяло, южно от учебния корпус се предвижда обособяването на лекционна зала, която да побира две паралелки, и работни помещения, наречени учебна фирма, в които учениците ще получават практически знания и ще разработват собствени продукти с възможност за предлагане на реалния пазар. Сградата разполага с два входа, като достъпа до помещенията е възможен и от двата. Южният вход се явява главен за лекционната зала, а северният е основен за учебната фирма. Обособени са и кабинет за преподаватели и хранилище. Старият санитарен възел е променен, като е осигурена и тоалетна с достъпна среда, осигурена от северния вход, чрез малка рампа. Сградата е със сменена дограма и положена топлоизолация по стените. Наложителна е подмяната на хидроизолацията на покрива.

Общежитие – Предвижда се опреснителен ремонт на етажи втори и трети, както и партера. Първи и четвърти етажи, ще се ремонтират на втори етап. За осигуряване на достъпна среда се проектира асансьор, разположен външно на сградата, по северозападната фасада. За осигуряване достъп до асансьора на ниво партер е наложително част от стола да се придаде към входното фойе. Предвидено е и изграждането на нов санитарен възел с умивалня, отделение за мъже и жени, както и с тоалетна за инвалиди. По югоизточната фасада е предвидено изграждане на евакуационно стълбище, за всички етажи, свързано с обслужващия коридор.

Мерките за енергийна ефективност включват топлинно изолиране на външните стени, подмяна на старата дървена дограма и полагане на нова хидроизолация за защита на съществуващата покривна топлоизолация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000271 «Мандра – Пода» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (обн. ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 «Мандра – Пода» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.23/2012г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че реализацията му няма да окаже значително отрицателно въздействие върху по-горе описаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид фактът, че в сградите, предмет на ИП, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенежи, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви,

следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап, например още на ниво енергийно обследване, за наличие на защитени видове - следва да се извършва от експерти от научни институции и/или НПО. Резултатът от това обследване следва да бъде доклад, който съдържа оценка на наличните индивиди, разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно), препоръки кога/как да се осъществи санирането и оценка на нужните компенсаторни мерки;

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки – поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

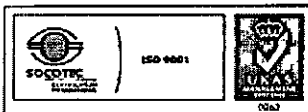
- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от Приложение №3, за животинските видове от Приложение №4, за всички видове диви птици, извън тези от Приложение №3 и Приложение №4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от Приложение №5.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

