



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1007(1) 16. 05. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЕМИ КОЖУХАРОВА  
ГР. НЕСЕБЪР

#### ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на надстройка на жилищна сграда-промяна по време на строителство в УПИ XIII-общ., кв. 22 по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър“ с възложител: Еми Кожухарова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1007/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда-промяна по време на строителство в УПИ XIII-общ., кв. 22 по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на надстройка на жилищна сграда-промяна по време на строителство, свързано с надстрояване от 4 етажа на 5 етажа в УПИ XIII-общ., кв. 22 по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър.

Поземлен имот с идент. №51500.503.240, , гр. Несебър, община Несебър, ж.к. "Черно море", вид собств. „общинска частна“, вид територия – „Урбанизирана“, НТП – „Незастроен имот за жилищни нужди“, с площ от 420 кв.м.

За имота има налична следната информация:

• Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 3724 от 26.05.2015г. за ИП „Надстройка на жилищна сграда в УПИ XIII-общ., кв. 22 по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър“ с възложител: Еми Адрианова Кожухарова, с което е постановил, че ИП не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (проценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Надстройка на жилищна сграда №2 в УПИ XIII-общ., кв. 22 по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър“ с възложител: Еми Адрианова Кожухарова има издадено Разрешение за строеж № 241 от 27.05.2015г. от Гл.архитект на Община Несебър.

• Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. №ПД-2492 от 14.10.2016г. за „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIII-общ., кв. 22 по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър за изграждане на надстройка на жилищна сграда“ с възложител: Еми Адрианова Кожухарова, с което е постановил, че заявената промяна в параметрите на застрояване не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 931 ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава

шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че *не е необходимо провеждане на процедура* по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

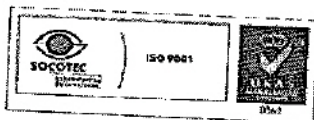
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота *няма* пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

