



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1119 (1) 16. 05. 2018
ГР. БУРГАС

ДО „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 1
С. РАВНО ПОЛЕ, ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Относно: промяна на инвестиционно предложение „Супермаркет тип „ЛИДЛ“ в поземлен имот с идентификатор №57491.505.50 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1119/2018г. в РИОСВ-Бургас за промяна в цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Промяна на инвестиционно предложение „Супермаркет тип „ЛИДЛ“ в поземлен имот с идентификатор №57491.505.50 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Относно инвестиционно предложение „Изграждане на супермаркет тип „ЛИДЛ“ в поземлен имот с идентификатор №57491.505.50 по КК на гр. Поморие, община Поморие“ с възложител „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-93-ПР/09.08.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценил да не се извършва ОВОС. Процедурата по издаване на решението е съвместена с оценка за съвместимост спрямо най-близко разположените защитени зони от мрежата Натура 2000.

За обект: Супермаркет тип „ЛИДЛ“ в поземлен имот с идентификатор №57491.505.50 по КК на гр. Поморие, община Поморие (УПИ I-1451,3006, кв. 112 по плана на гр. Поморие) има издадено Разрешение за строеж № 15/13.02.2014 г., презаверено през 2017г. от гл. архитект на община Поморие

С настоящата информация възложителя предвижда промяна в параметрите на инвестиционното предложение, която се изразява в следното: предвидената за изграждане сграда ще бъде на един етаж с РЗП 2233 кв.м/ старо 1788 кв.м. Ще бъдат осигурени 100 паркоместа / старо 98 паркоместа.

Магазинът ще бъде разположен върху имот с площ 7382кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“. Магазинът ще представлява едноетажна масивна сграда без избени, подземни и подпокривни обитаеми помещения. Търговската зала е свързана с пекарна и има пряк достъп до санитарен възел за посетители и обслужващите помещения – зони за дневен и нощен прием на стоки, счетоводство, помещение за видеонаблюдение, помещение за фойерверки, административна част, помещение за персонал(почивка) с кухненски бокс, съблекални за персонала, санитарни възли и технически



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



помещения. Конструкцията на сградата е комбинирана – стоманобетонова до кота корниз и метална покривна конструкция.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна система на гр. Поморие. Предвидено е дъждовните води от паркинга, преминавайки през каломаслоуловител да се заустват в преминаващия на изток от имота открит канал „Поморийско езеро-Черно море“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор №57491.505.50 по КК на гр. Поморие, община Поморие (УИИ I-1451,3006, кв. 112 по плана на гр. Поморие) **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени (на 0,11km) защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.) и защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че за включването на формираните отпасъчни води на обекта към канализационната мрежа на гр. Поморие, да се сключи договор с ВиК оператора, който я експлоатира – „Водоснабдяване и канализация Бургас“ ЕАД, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите. Заустването на дъждовните води от паркинга в открит канал „Поморийско езеро-Черно море“ да се съгласува с Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) – Варна.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
БУРГАС
гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813 205, Факс: (+359) 56 813 200
E-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

