



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1167 (1) 16. 05. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ПК «ИЗГРЕВ»
ПЛ. „СВ. НИКОЛА“
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ
ОБЩ. СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: „Изграждане на обществена сграда с магазин за хранителни стоки в УПИ VI, кв. 7а, по плана на гр. Черноморец, общ. Созопол /идент. с ПИ № 81178.501.653/“ с възложител: ПК «ИЗГРЕВ»

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1167/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на обществена сграда с магазин за хранителни стоки в УПИ VI, кв. 7а, по плана на гр. Черноморец, общ. Созопол /идент. с ПИ № 81178.501.653/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности по изграждане на обществена сграда с магазин за хранителни стоки в УПИ VI, кв. 7а, по плана на гр. Черноморец, общ. Созопол /идент. с ПИ № 81178.501.653/.

Поземлен имот № 81178.501.653, гр.Черноморец, община Созопол е с НТП – „За търговски обект, комплекс“, площ 556 кв.м., вид собств. - Частна кооперативна, вид територия – „Урбанизирана“.

В имота има съществуващ търговски обект – кафе-базар-снекбар „Панорама“, видно от нот. Акт № 136, том VIII, дело № 1983/2002г.

За имота има представен Договор № 8-256/05.05.2017г. на община Созопол за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот.

Ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционно предложение е допустима с режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

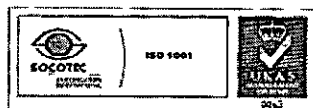
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

