



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1077(1) 15. 05. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:
ВЕСЕЛИН ТОДОРОВ
ГР. БУРГАС

ДИЛЯНА ДИМИТРОВА
ГР. ВАРНА,

РОСИЦА БОНЕВА
ГР. ВАРНА

РУСКА БОЗУКОВА
ГР. ПЛОВДИВ

СТОЯН ИЛИЕВ
С. ЗВЕЗДЕЦ,
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

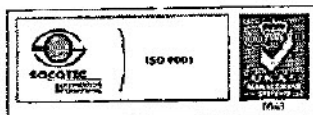
ОТНОСНО: „Изменение на ПУП – ПР за ПИ с идентификатор 07079.30.206 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, с цел разделяне на имота и обособяване на 5 броя самостоятелни УПИ“ с възложители: Веселин Тодоров, Дилана Димитрова, Росица Бонева, Руска Бозукова и Стоян Илиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1077/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираният план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП – ПР за ПИ с идентификатор 07079.30.206 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, с цел разделяне на имота и обособяване на 5 броя самостоятелни УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 07079.30.206 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас е с площ 3792 кв. м. и трайно предназначение на територията: „Земеделска“.

С представното изменение на ПУП-ПР се предвижда ПИ с идентификатор 07079.30.206 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас да се раздели с цел обособяване на 5 броя нови самостоятелни УПИ.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така заявеното изменение в ПУП-ПРЗ не следва да се счита за изменение по смисъла чл.93 , ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда, които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

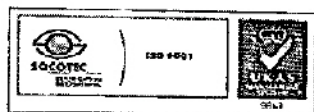
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

