



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1073(Л) 15. 05. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:
ЯНА ХИПКЕ
ГР. БУРГАС
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-774, кв. 54, по плана на кв. „Банево“, община Бургас (идент. с ПИ № 07079.705.774)“, с възложител: Яна Хипке

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1073/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметите и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-774, кв. 54, по плана на кв. „Банево“, община Бургас (идент. с ПИ № 07079.705.774)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвиждат се дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-774, кв. 54, по плана на кв. „Банево“, община Бургас (идент. с ПИ № 07079.705.774).

Захранването на сградата с питейна вода ще стане от съществуващ уличен водопровод. Площа на имота е 771 кв.м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисълка на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

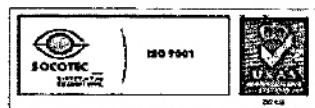
Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

– *Жилищната сграда, обект на настоящото инвестиционно предложение следва да се въведе в експлоатация след включване на формираните отпадъчни води в канализационната система на кв. „Ветрен“ – „Минерални бани“ . кв. „Банево“ и сключен договор с ВиК оператора на ПСОВ.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

