



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1103(1) 11-05-2018
ГР. БУРГАС

ДО
„МИСТРАЛ ТУР“ ООД
ГР. НЕСЕБЪР, Ж.К. „ЧЕРНО МОРЕ 1“ № 80

Относно: инвестиционно предложение „Хотел за сезонно ползване - Тяло В /II-ри етап/, Тяло С /III-ти етап/, преустройство на хотел-ресторант „Мистрал-II“ и премахване на част от него в УПИ I-7006, кв. 20 по плана на гр. Свети Влас-Юг, (ПИ 11538.502.129 по КК на гр. Свети Влас), община Несебър“, с възложител „МИСТРАЛ ТУР“ ООД

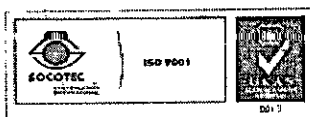
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1103/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Хотел за сезонно ползване - Тяло В /II-ри етап/, Тяло С /III-ти етап/, преустройство на хотел-ресторант „Мистрал-II“ и премахване на част от него в УПИ I-7006, кв. 20 по плана на гр. Свети Влас-Юг, (ПИ 11538.502.129 по КК на гр. Свети Влас), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В УПИ I-7006, кв. 20 по плана на гр. Свети Влас-Юг, (ПИ 11538.502.129 по КК на гр. Свети Влас), община Несебър са изградени: хотелски комплекс с 20 бр. двуетажни еднофамилни къщи, ресторант, административна сграда с обслужващи помещения, два басейна, амфитеатър и спортно игрище, както и хотел - тяло А /I-ви етап/, ситуиран в северозападната част на имота, който се изгражда към момента.

С писмо с изх. № ПД-1853/12.05.2016 г., Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на хотел – тяло А /I-етап/ в УПИ I-7006, кв. 20 по плана на гр. Свети Влас – Юг, община Несебър“ не попада в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и не е необходимо извършване на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. За обект: „Хотел за сезонно ползване – тяло „А“ – първи етап“ е издадено Разрешение за строеж №263/10.11.2017г. от Община Несебър. Към документацията е приложено Разрешение за ползване № ДК-07-ЮИР-212/23.11.2011г. на РДНСК Югоизточен район, гр. Бургас за строеж: „Хотелски комплекс „Мистрал II“ – тяло В, състоящ се от ресторант и открит басейн – 490м³“.

Целта на инвестиционното предложение е да се разшири съществуващия хотелски комплекс с нова хотелска сграда, съставена от три тела -- съответно А, В и С – предвидени за етапно изпълнение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съществуващият ресторант представлява двуетажна сграда, чийто партер се събаря и се запазва частичен сутерен от нея.

За Тяло В са проектирани нови 11 паркоместа, към вече съществуващите 20 паркоместа. За Тяло С са проектирани нови 20 паркоместа, към вече съществуващите.

Дейностите, свързани с реализацията на представеното за настоящо разглеждане инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-7006, кв. 20 по плана на гр: Свети Влас-Юг, (ПИ 11538.502.129 по КК на гр. Свети Влас), община Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,03км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

