



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-844(1) 09. 05. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
РУМЕН МИХАЙЛОВ  
МАЙКЪЛ ТОМАС

ГР. СОФИЯ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х-73, кв.17 /идентичен с ПИ с идентификатор 10094.501.382 по КККР/ по плана на с. Варвара, Община Царево“, с възложители: РУМЕН ИВАНОВ МИХАЙЛОВ и МАЙКЪЛ ДЕЙВИД ТОМАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-844/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х-73, кв.17 /идентичен с ПИ с идентификатор 10094.501.382 по КККР/ по плана на с. Варвара, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х-73, кв.17 /идентичен с ПИ с идентификатор 10094.501.382 по КККР/ по плана на с. Варвара, Община Царево. Обособява се едно паркомясто. Имотът е с обща площ 532 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Парцелът е част от регулацията на селото. Транспортния и пешеходен достъп се осъществява посредством уличната мрежа на населеното място. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водоизпитна изгревна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х-73, кв.17 /идентичен с ПИ с идентификатор 10094.501.382 по КККР/ по плана на с. Варвара, Община Царево“ не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ ВГ0002040 «Странджа» за

опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. /обн. ДВ. бр.106/2008г./, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че реализацията му няма да окаже значително отрицателно въздействие върху по-горе описаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205. Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

