



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1058 (А) от 9-05-2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ДИМО ШИДЕРОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-5010052, кв.10 по плана на с. Маринка, Община Бургас“, с възложител: ДИМО ШИДЕРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1058/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-5010052, кв.10 по плана на с. Маринка, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ XVII-5010052, кв.10 по плана на с. Маринка, Община Бургас. УПИ XVII-5010052, идентичен с ПИ 47202.501.52 по КК, е част от регулацията на селото, с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «ниско застрояване /до 10м/». Достъпът до имота се осигурява посредством уличната мрежа на населеното място. Имотът е електрифициран. Водоснабдяването се осигурява чрез съществуващ водопровод. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в канализацията.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-5010052, кв.10 по плана на с. Маринка, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се предполага значително отрицателно въздействие върху по-горе описаните най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Обръщаме Ви внимание, че е необходимо за включването на формираните отпадъчни води към канализационната система да се сключи договор с ВиК оператора, който я експлоатира при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

