



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-630/9/  
ГР. БУРГАС, 08.05.2018

ДО  
ЗЛАТИН БОЖИЛОВ

ГР. ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на социално жилище в поземлен имот с идентификатор 48619.501.278 по КК на гр. Царево, Община Царево“, с възложители: ЗЛАТИН БОЖИЛОВ и наследници на ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-630/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на социално жилище в поземлен имот с идентификатор 48619.501.278 по КК на гр. Царево, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на социално жилище, включващо две жилищни сгради, симетрично разположени с общ зид, но разминати във височина, ситуирани в поземлен имот с идентификатор 48619.501.278 по КК на гр. Царево, Община Царево, Област Бургас. При строителството ще бъдат спазени следните градоустройствени показатели: Пзастрояване – 40%, Позеленяване – 50%, К.к.макс. до 10 м. Отпадъчните води, които ще се формират при експлоатацията на обекта, ще бъдат включени в улична канализационна мрежа, която е в процес на изграждане и ще е част от канализационната система на гр. Царево. Съгласно приложена Скица № 15-320861/06.07.2017г., издалена от СГКК – Бургас имотът е с обща площ 319 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на социално жилище в поземлен имот с идентификатор 48619.501.278 по КК на гр. Царево, Община Царево“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена

акваториалната част на защитена зона е BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **прецепката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

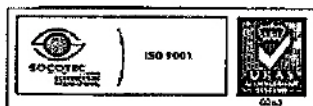
*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ – Бургас Ви обръща внимание:**

1. Включването на отпадъчните води в канализационната система е необходимо да се извърши при сключен договор с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас и при спазване на изискванията на чл.125 и чл.125а от *Закона за водите*.
2. Предвиденото за изграждане социално жилище да бъде въведено в експлоатация след включване на отпадъчните води от него в канализационната система.
3. Не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на *Закона за устройство на територията* и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

