



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1008 (2)
ГР. БУРГАС,

04. 05. 2018

ДО
ИЛИЯ КЕХАЙОВ

С. РАВДА

Относно: инвестиционно предложение "Отглеждане на трайни насаждения /праскови и череши/ в поземлени имоти 00833.3.429 и 00833.3.3; и царевича и бостан в поземлен имот 00833.3.4, местност „Кюнчето“, землище на гр. Ахелой, Община Поморие" във връзка с кандидатстване за финансиране по програма на фонд „Земеделие“, с възложител: ИЛИЯ КЕХАЙОВ

Във връзка с вношената от Вас документация с вх. № ПД-1008/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение "Отглеждане на трайни насаждения /праскови и череши/ в поземлени имоти 00833.3.429 и 00833.3.3; и царевича и бостан в поземлен имот 00833.3.4, местност „Кюнчето“, землище на гр. Ахелой, Община Поморие" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Възложителят информира РИОСВ – Бургас, че ще кандидатства за финансиране по програма на фонд „Земеделие“ за "Отглеждане на трайни насаждения /праскови и череши/ в поземлени имоти 00833.3.429 и 00833.3.3; и царевича и бостан в поземлен имот 00833.3.4, местност „Кюнчето“, землище на гр. Ахелой, Община Поморие". От приложената документация се вижда, че: поземлен имот /ПИ/ 00833.3.429 е с площ 14998кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“ /приложена Скица №15-60443-09.02.2016г., издадена от СГКК – Бургас/; ПИ 00833.3.3 е с площ 3073кв.м, т.пр.т. „земеделска“ и н.т.п. „овощна градина“ /приложена Скица №15-632959-13.12.2017г., издадена от СГКК – Бургас/; ПИ 00833.3.4 с обща площ 12023кв.м, н.т.п. „нива“ /Договор за аренда на земеделска земя/. Освен описаните скици на поземлени имоти Възложителят прилага: Договор за аренда на земеделска земя от 17.01.2018г., за срок от 10 години, сключен за ПИ 00833.3.429, 00833.3.3 и 5017/12023кв.м от ПИ 00833.3.4; Регистрационна карта на земеделския стопанин, издадена на 26.02.2018г. от Областна дирекция „Земеделие“ Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение "Отглеждане на трайни насаждения /праскови и череши/ в поземлени имоти 00833.3.429 и 00833.3.3; и царевича и бостан в поземлен имот 00833.3.4, местност „Кюнчето“, землище на гр. Ахелой, Община Поморие" не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлени имоти 00833.3.3 и 00833.3.4 попадат в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) и BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

Поземлен имот 00833.3.429 попада в границите на една защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на гореописаните защитени зони, определен със заповедите за обявяването им, съответно изменението.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение /отглеждане на съществуващи овощни градини в имоти с н.т.п. «овощна градина» и паревица и бостан в имот с н.т.п. «нива»/, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

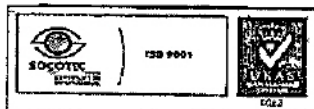
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно т.7 от Заповедта за обявяване на 33 BG0002043 „Емине“ се забранява:

7.1. премахване на характеристики на ландшафта /синори, единични и групи дървета/, при използването на земеделските земи като такива;

7.8. използването на неселективни средства за борба с вредителите в селското стопанство.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

