



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1001 (1) 04. 05. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО

„МАСТЕР ТРАНС“ ООД

ГР. ВАРНА, УЛ. „ГЕНЕРАЛ ПАРЕНСОВ“ 28, ЕТ. 2, АП. 17

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на улична канализация за обект жилищна сграда, ситуирана в УПИ П-478, кв. 59 по плана на с. Равда, община Несебър /поземлен имот с идентификатор 61056.502.459 по КК/“, с възложител „МАСТЕР ТРАНС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1001/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

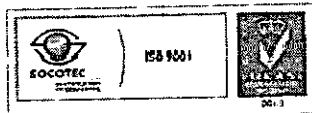
Инвестиционно предложение „Изграждане на улична канализация за обект жилищна сграда, ситуирана в УПИ П-478, кв. 59 по плана на с. Равда, община Несебър /поземлен имот с идентификатор 61056.502.459 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности свързани с изграждане на улична канализация за обект жилищна сграда, ситуирана в УПИ П-478, кв. 59 по плана на с. Равда, община Несебър /поземлен имот с идентификатор 61056.502.459 по КК/. Новопроектираната канализация ще се включи в съществуващата канализация чрез съществуваща РШ 1. Тръбите ще бъдат положени в изкоп.

За гореописания имот Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- писмо с изх. № 2238/03.04.2015г., относно план: „Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ П-478, кв. 59 по плана на с. Равда, община Несебър /поземлен имот с № 61056.50.459 по КК/“, с възложител: Лазар Алфред Еспас, с което е определил че предложеният план не е изрично посочен в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС-ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № 2238/11.09.2015г. относно: „ПУП-ИПЗ за УПИ П-478, кв. 59 по плана на с. Равда, община Несебър /поземлен имот с № 61056.502.459 по КК/“, с възложител: „МАСТЕР ТРАНС“ ООД, с което е определил, че описаните изменения в плана не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на улична канализация не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Уличната канализация за обслужване на ПИ № 61056.502.459 по КК на с. Равда **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени границите на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

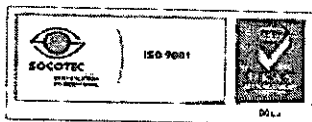
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение (улична канализация), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазурен, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

