



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-706(6)
ГР. БУРГАС,

03. 05. 2013

ДО

„ЕЛЕНА К“ ООД

Т.К. ПРЕСТИЖ ФОРТ БИЙЧ, БЛ.С, ВХ.5, ЕТ.2, АП.205

ГР. СВЕТИ ВЛАС

Относно: инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в УПИ I – 3107, кв.11 /идентичен с ПИ с идентификатор 51500.31.7 по КККР/ по плана на гр. Несебър, Община Несебър“, с възложител: „ЕЛЕНА К“ ООД, с управител Елена Коркина

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-706/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в УПИ I – 3107, кв.11 /идентичен с ПИ с идентификатор 51500.31.7 по КККР/ по плана на гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в УПИ I – 3107, кв.11 /идентичен с ПИ с идентификатор 51500.31.7 по КККР/ по плана на гр. Несебър, Община Несебър. Капацитет на сградата за около осемдесет обитатели. Обособяват се девет паркоместа в рамките на имота. Предвижда се изграждане на басейн с обща кубатура под 100куб.м в обособен вътрешен двор. Имотът е с площ 2048кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“. Приложен е договор за изграждане и водоснабдяване на водоснабдителни и/или канализационни системи №21/03.04.2018г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в УПИ I – 3107, кв.11 /идентичен с ПИ с идентификатор 51500.31.7 по КККР/ по плана на гр. Несебър, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/

21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че за сключване на формираните отпадъчни води към канализационната мрежа да се сключи договор с ВиК оператора, който я експлоатира – „Водоснабдяване и канализация Бургас“ ЕАД при спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

