



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-667(3) 03. 05. 2018
гр. Бургас,

ДО
АНАСТАСИЯ ИЛИЕВА
ГР. СОФИЯ.

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.695 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, с цел разделяне на имота на две отделни УПИ и изграждане в тях по една жилищна сграда“, с възложител: АНАСТАСИЯ ИЛИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-667/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, **Ви уведомявам за следното:**

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.695 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, с цел разделяне на имота на две отделни УПИ и изграждане в тях по една жилищна сграда“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Имотът, предмет на разглеждане е с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване до 10 м.“, и с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с площ – 3510 кв. м.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда ПИ с идент. № 07079.30.695 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, да се раздели на два равни по площ самостоятелни урегулирани поземлени имота. Във всеки един от новообразуваните имоти ще се изгради на по една жилищна сграда до три етажа. Сградите ще се обитават от около 15 човека.

Водоснабдяването ще се осъществява от бъдещ уличен водопровод от водопроводната система на кв. „Крайморие“, гр. Бургас.

Битово-отпадъчните води от сградите ще се заустват в канализационната система на населеното място.

Предвид наличните данни **Ви уведомявам**, че инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близко е разположена границата на защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-513 от 22.08.2008 г. (ДВ, бр. 78/2008 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви

уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

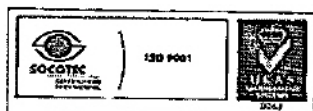
Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- *Включването на отпадъчните води от жилищните сгради да се осъществи след изграждането и въвеждането в експлоатация на канализационната система на населеното място при спазване на изискванията на чл. 125 а от Закона за водите.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

