



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1036 (1) 03. 05. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с ограда в УПИ VII, кв. 55 по плана на гр. Ахтопол, община Царево /идентичен с ПИ №00878.502.132 по КККР на гр. Ахтопол“, с възложител ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1036/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с ограда в УПИ VII, кв. 55 по плана на гр. Ахтопол, община Царево /идентичен с ПИ №00878.502.132 по КККР на гр. Ахтопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предложението е свързано с изграждане на триетажна еднофамилна жилищна сграда с ограда в УПИ VII, кв. 55 по плана на гр. Ахтопол, община Царево при спазване на градоустройствени показатели за зона Жм: Изастрояване - 40%, Кинт - 1.2; Позеленяване - 40%, Н макс. 10.00м (3 ет.). Паркирането ще бъде осигурено в рамките на имота и е предвидено за два автомобила.

Съгласно Скица № 15-351061/24.07.2017г. издадена от СГКК-Бургас, гореописаният имот е с обща площ 450 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“. Имотът се намира на ул. „Свети Яни“ в гр. Ахтопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение в описания обхват **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с



гр. Бургас, к с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97 08.11.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ №00878.502.132 по КKKP на гр. Ахтопол **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

