



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1138, 676<sup>(1)</sup>(2) 03. 05. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ТРАНСТУРИСТ“ ООД  
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 35

**Относно:** разширение на инвестиционно предложение: „Ел схема за захранване на ПИ№ 51500.505.1040 – съществуващо и ново трасе, р-т „Морско казино“, к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър“; „Група от двадесет и два магазина за промишлени стоки в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър“; „Две заведения – ЗОХ, басейн и барове в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър“ с възложител: „Транстурист“ ООД“

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-676, 1138/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Настоящото разширение на инвестиционно предложение „Ел схема за захранване на ПИ№ 51500.505.1040 – съществуващо и ново трасе, р-т „Морско казино“, к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър“; „Група от двадесет и два магазина за промишлени стоки в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър“; „Две заведения – ЗОХ, басейн и барове в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот 51500.505.1040, област Бургас, община Несебър, гр. Несебър, р-т „Морско казино“, вид собств. Частна, вид територия – „Урбанизирана“, НТП – „За друг курортно-рекреационен обект“, площ 5114 кв.м.

За имота е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал с Писмо с изх. № ПД-676/27.03.2018г. инвестиционно предложение: „Ел схема за захранване на ПИ№ 51500.505.1040 – съществуващо и ново трасе, р-т „Морско казино“, к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър“; „Група от двадесет и два магазина за промишлени стоки в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър“; „Две заведения – ЗОХ, басейн и барове в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър“ с възложител: „Транстурист“ ООД, което не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна

екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото разширение на инвестиционното предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на група от още осем магазина за промишлени стоки в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър.

Ще се използват съществуващите съоръжения на техническата инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Граничи със защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху близкостоящата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

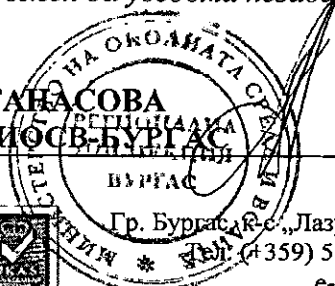
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД- 299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, ул. „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

