



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-967 (4)
ГР. БУРГАС

02. 05. 2018

ДО:
ТАНЯ АНГЕЛОВА
С. РАВАДИНОВО

ОБЩ. СОЗОПОЛ

Относно: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXV-13033, кв. 37/ПИ с идентификатор 61042.501.487 по КККР с. Равадиново, община Созопол“, с възложител: Тания Ангелова

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-967/2018г. в РИОСВ-Бургас за питираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXV-13033, кв. 37/ПИ с идентификатор 61042.501.487 по КККР с. Равадиново, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Разглежданият имот - ПИ 61042.501.487/парцел XXV-13033/ е с площ от 492 кв.м., вид собств. - общинска частна, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“.

За имота е налична следната информация:

- Договор № 8-80/22.12.2010г. и Анекс № 1 от 08.11.2017г. на Община Созопол за отстъпено право на строеж върху имот общинска собственост,

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на едноетажна жилищна сграда с площ от 100 кв.м. в УПИ XXV-13033, кв. 37/ПИ с идентификатор 61042.501.487 по КККР с. Равадиново, община Созопол.

Техническата инфраструктура е съществуваща.

Имотът ще бъде захранен с питейна вода от съществуващ уличен водопровод.

Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за

защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12; във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху по-горе споменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-БУРГАС обръща внимание на следното:

В с. Равадиново има изградена канализационна мрежа и КПС за отвеждане и пречистване на отпадъчните води в ПСОВ «Созопол». Във връзка с това следва отпадъчните води от инвестиционното предложение да се включат в канализационната система на населеното място при спазване на изискванията на чл.25 а от Закона за водите.

При невъзможност за включване към канализационната система да се прилагат разпоредбите на чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

