



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1041(4) - 02.05.2018  
ГР. БУРГАС

ДО:  
ВИШКА ДИМИТРОВА  
ГР. ДОБРИЧ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-376, кв. 60 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас/идентичен с ПИ № 07079.705.376 по КК на гр. Бургас“ с възложител: ВИШКА ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1041/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.ба, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-376, кв. 60 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас/идентичен с ПИ № 07079.705.376 по КК на гр. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-376, кв. 60 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас/идентичен с ПИ № 07079.705.376 по КК на гр. Бургас. Сградата ще бъде с капацитет от 4 обитатели.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с обща площ 729 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура.

Имотът ще се захрани от ВиК мрежата на населеното място.

Битово-отпадъчните води ще се заустват в канализацията на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисълка на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

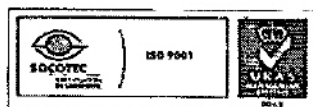
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху

защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

