



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-989 (1)  
ГР. БУРГАС

02.05.2018

ДО

„ВАН ТУРС“ ЕООД

Р-Н ВИТОША, Ж.К. „БЪКСТОН“, БЛ. 20, ВХ. Д, ЕТ. 7, АП. 85

ГР. СОФИЯ

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, II и III в кв.71д по плана на гр. Царево, кв. Зона север, община Царево, с идентификатори 48619.501.108, 48619.501.190 и 48619.501.322 по КК на гр. Царево и промяна на ПУР за улица с ОТ 321, 320, 319, 289, 230, 322 и 216“, с възложител „ВАН ТУРС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-989/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, II и III в кв.71д по плана на гр. Царево, кв. Зона север, община Царево, с идентификатори 48619.501.108, 48619.501.190 и 48619.501.322 по КК на гр. Царево и промяна на ПУР за улица с ОТ 321, 320, 319, 289, 230, 322 и 216“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване се предвижда:

- Обединяване на УПИ I, II и III, кв.71д в нов УПИ I с отреждане за „Хотел и спортно развлекателен център“;

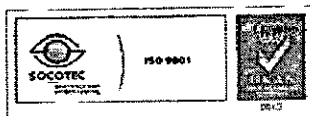
- Промяна на част от уличната регулация на улица с ОТ 214а, 321, 320, 319, 290, 289, 230, 322 и 216, като същата се проведе по съществуващите на място и на кадастрална карта имотни граници на ПИ 48619.501.108, ПИ 48619.501.190, ПИ 48619.501.322 ;

- Плана за застрояване за нов УПИ I, кв.71д ще се изработи с ограничителни застроителни линии, предвиждайки запазване на изпълненото строителство при спазване на следните устройствени показатели:

- Устройство зона „Ц“ .

- Плътност – 60%; Кинт – 2.0; Озеленяване – 30 %; Етажност от 1 до 5, Височина от 4,00м до 15,00м. Свободно застрояване на нормативни отстояния.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



УИИ I, II и III в кв.71д по плана на гр. Царево, кв. Зона север, община Царево, с идентификатори 48619.501.108, 48619.501.190 и 48619.501.322 по КК на гр. Царево и улица с ОТ 321, 320, 319, 289, 230, 322 и 216 **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,46км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

**РИОСВ обръща внимание, че изменението на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

