



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1004 (1) 02. 05. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
КАСАНДРА АНЕСТЕВА
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Промяна по време на строителството за обект „Едноетажна обслужваща застрояка“ в ПИ с идентификатор 51500.503.261 по КК на гр. Несебър, ж. к. „Черно Море“ с възложител: Касандра Анестева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1004/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителството за обект „Едноетажна обслужваща застрояка“ в ПИ с идентификатор 51500.503.261 по КК на гр. Несебър, ж. к. „Черно Море“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда дейности по промяна по време на строителството за обект „Едноетажна обслужваща застрояка“ в ПИ с идентификатор 51500.503.261 по КК на гр. Несебър, ж. к. „Черно Море“.

За обект „Едноетажна обслужваща застрояка“ в ПИ с идентификатор 51500.503.261 по КК на гр. Несебър, ж. к. „Черно Море“, представляващ УПИ Х-обп., кв. 27 е издадено Разрешение за строеж № 9 от 04.04.2012г. от гл. архитект на Община Несебър.

Промяната по време на строителство предвижда в обема на сградата да се ситуират два самостоятелни обекта. Едното помещение ще бъде с предназначение „Офис“ с площ около 50-70 м², в който се предвижда работно помещение, кухненски бокс и санитарен възел с преддверие. Останалата площ е предвидена да се обособи като самостоятелно помещение, включващо преддверие, чакалня, лекарски кабинет, тоалетна с преддверие, склад, втора чакалня и кабинет за козметични услуги. Площта на това помещение също ще е между 50-70м².

И за двата самостоятелни обекта са осигурени отделни входи.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със

Заповед № РД-400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

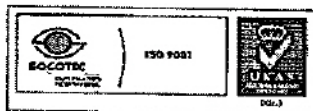
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че *не е необходимо провеждане на процедура* по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота *няма* пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

