



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1117 (1) 30. 04. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЙОРДАН ПАНАЙОТОВ  
ГР. БУРГАС  
ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 10361.501.156 по КК на с. Велика, общ. Царев, с цел промяна на регулационните граници и провеждането им по кадастралните такива“ с възложител: Йордан Панайотов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1117/2018. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 10361.501.156 по КК на с. Велика, общ. Царев, с цел промяна на регулационните граници и провеждането им по кадастралните такива“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

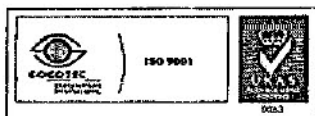
Предвижда се с изменението на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 10361.501.156 по КК на с. Велика, общ. Царево да се усдъквяват регулационните граници на имота с тези по кадастрална карта.

ПИ с идентификатор 10361.501.156 по КК на с. Велика, общ. Царев е с площ 592 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

Така описаното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

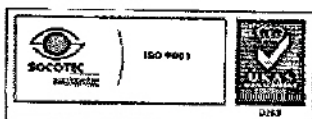
РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

*Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПР, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.*

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

