



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-832 (2)
ГР. БУРГАС

27. 04. 2018

ДО:

„РОСИ“ЕООД

ГР. БУРГАС

УЛ. „Л. КАРАВЕЛОВ“ №12 Д, ЕТ. 2

ОБЛ. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.663.606 по КК на гр. Бургас, ПЗ «Юг-запад», общ. Бургас с цел реализиране на технически проект за складова база“, с възложител: „РОСИ“ЕООД

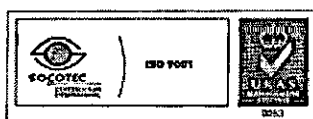
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-832/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.663.606 по КК на гр. Бургас, ПЗ «Юг-запад», общ. Бургас с цел реализиране на технически проект за складова база“ **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

За имота Директора на РИОСВ-Бургас е издал следното:

- Писмо с изх. № 6492 от 24.08.2015г. за ИП : «Изграждане на складова база в УПИ IV-15, кв. 3 по плана на гр. Бургас, общ. Бургас, ПЗ «Юг-запад»(идент. с ПИ с идентификатор 07079.663.606 по КК на гр. Бургас)» с възложител: „РОСИ“ЕООД, с което е постановил, че инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда;

- Писмо с изх. № ПД-2107/2016г. за “ПУП-ПРЗ и технически проект за складова база в ПИ с идентификатор 07079.663.606 по КК на гр. Бургас «Промислена зона юг», кв. 3 по плана на «Промислена зона юг-запад», гр. Бургас, с цел обособяване като УПИ XIII 606“, с възложител: „РОСИ“ЕООД, с което е постановил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ се цели реализиране на технически проект за складова база в ПИ с идентификатор 07079.663.606 по КК на гр. Бургас «Промислена зона юг», като се предвижда промяна в градоустр. показатели в съответствие за устр. зона „22/СМФ„, съответно: Пл. застр. – 60%, Озел. – мин. 30%, Кинт – 3,0, и Височина – 15м/до 5 ет./ . Имотът е с тр. предн. на територията – „урбанизирана“ и с нач. на тр. ползв. – „Незастроен имот за производствен, складов обект“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът *не попада* в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона: BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици и на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. от Екологичната мрежа Натура 2000.

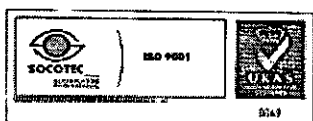
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, *няма вероятност* от отрицателно въздействие върху горепописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

