



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-880,881^(А)^(А) 25. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ“ ООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН „НАДЕЖДА“, БУЛ. „РОЖЕН“ № 9

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на газово стопанство към хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 61056.56.100 и промяна по време на строителство на автоматична пожарогасителна инсталация, сградна газова инсталация от газорегулаторни табла 1М, 1П, 1Н и 2Н до консуматорите в сградите на хотелския комплекс в ПИ с идентификатор 61056.56.133 по КК, м. „Хендек тарла“, землище с. Равда, Община Несебър“, с възложител „ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ“ ООД

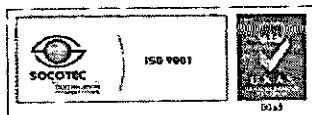
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-880,881/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на газово стопанство към хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 61056.56.100 и промяна по време на строителство на автоматична пожарогасителна инсталация, сградна газова инсталация от газорегулаторни табла 1М, 1П, 1Н и 2Н до консуматорите в сградите на хотелския комплекс в ПИ с идентификатор 61056.56.133 по КК, м. „Хендек тарла“, землище с. Равда, Община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За обект „Хотелски комплекс с домови ВиК отклонения в ПИ 61056.56.133, м. „Хендек тарла“, земл. с. Равда“, е издадено Разрешение за строеж № 105/10.04.2017г. от гл. архитект на община Несебър.

Предвижда се изграждане на газово стопанство в ПИ № 61056.56.100 по КК, м. „Хендек тарла“, землище с. Равда, общ. Несебър и трасе на газопровода, преминаващо през ПИ 61056.54.17 и ПИ 61056.56.100. Газовото стопанство се ситира в югоизточния край на имота, с което се осигуряват необходимите сервитути, максимална близост до хотелския комплекс и максимален брой паркоместа в имота. Зареждането на бутилките става от север. От всички страни газовото стопанство е заградено с ограда от метална мрежа. Зад бутилките е разположена площадката на два водоохлаждащи агрегата. Газовото стопанство ще захранва с газ целия хотелски комплекс. Предвидени са 2 бр. бутилкови групи всяка, от които по 5 m³. Същите ще се разположат върху стоманобетонен фундамент. На площадката е предвиден навес за предотвратяване на пряко слънчево облъчване и повишаване температурата в бутилките.

Преработката по време на строителството по реда на чл. 154 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е във връзка с оптимизиране местоположенията на брандмауери, заложиени в одобрения проект за основната хотелска сграда (блокове А, Б, В, Г, Д, Е, И) за намаляване обхвата на спринклерната инсталация в блокове „В“ и „Г“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Промените в брандмауерите и обхвата на спринклерната инсталация с настоящият проект се изразяват в следното:

На кота -4.35

- Запазване местоположението на брандмауера за отделяне на блок „В” като самостоятелна сграда по смисъла на чл. 12, ал. 1 от Наредба №13- 1971;
- Промяна местоположението на брандмауера за отделяне на блок „Г” като самостоятелна сграда по смисъла на чл. 12, ал. 1 от Наредба №13- 1971;
- Защита на отворите в новооформения брандмауер със самозатварящи се врати с огнеустойчивост EI 90;
- Запазване на спринклерната пожарогасителна инсталация в блокове „А”, „Б”, „В”, „Д” и „Е”;
- Отпадане на спринклерната пожарогасителна инсталация в блок „Г”.

На кота ±0.00:

- ✓ Запазване местоположението на брандмауера за отделяне на блок „В” като самостоятелна сграда по смисъла на чл. 12, ал. 1 от Наредба №13- 1971;
- ✓ Промяна местоположението на брандмауера за отделяне на блок „Г” като самостоятелна сграда по смисъла на чл. 12, ал. 1 от Наредба №13- 1971;
- ✓ Запазване на спринклерната пожарогасителна инсталация в блокове „А”, „Б” и „Д”;
- ✓ Отпадане на спринклерната пожарогасителна инсталация в блокове „В” и „Г”.

На коти +5.30, +8.65, +12.00:

- Запазване местоположението на брандмауера за отделяне на блок „В” като самостоятелна сграда по смисъла на чл. 12, ал. 1 от Наредба №13- 1971;
- Промяна местоположението на брандмауера за отделяне на блок „Г” като самостоятелна сграда по смисъла на чл. 12, ал. 1 от Наредба №13- 1971;
- Изпълнение на врати с огнеустойчивост EI 30 на четирите хотелски стаи, които остават в обема на атриума на блок „А”;
- Запазване на спринклерната пожарогасителна инсталация в блокове „А” и „Б”.
- Отпадане на спринклерната пожарогасителна инсталация в блокове „В” и „Г”.

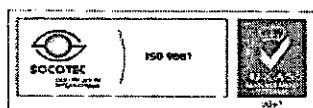
Спринклерната пожарогасителна инсталация в блок „А” на кота ±15.35 (апартаментен етаж) се запазва без промяна. С оформянето на Блокове „В” и „Г” като самостоятелни сгради, отделени чрез брандмауери по цялата им височина в непрекъснат вертикален план, които имат най-малко по един независим евакуационен път, водещ до краен евакуационен изход към околната среда на кота терен по реда на чл. 12, ал. 1 от Наредба №13-1971, отпада необходимостта от изпълнението на спринклерна пожарогасителна система в тях. Спринклерната инсталация на к.-4.35 в блок „В” се запазва.

С настоящият проект не се предвиждат промени в решенията за изграждане на автоматични системи за пожароизвестяване и гласово оповестяване в сградата спрямо одобрения проект както и промени във вида, броя и местоположенията на противопожарните уреди и средства за първоначално гасене на пожари в сградата.

Промяната по време на строителството разглежда и газификация с компресиран природен газ на хотелския комплекс. Предмет на проекта за газификация на сградите, разположени в ПИ с идентификатор 61056.56.133, м. „Хендек тарла”, с. Равда са:

- площадков газопровод с работно налягане 5 bar до границата на имота;
- сградна газова инсталация с работно налягане 100 bar от газови табла, разположени на фасадите на сградите, които обслужват, до консуматорите в сградите.,

От границата на имота до ГРТ – 4 бр. е предвиден площадков подземен газопровод, изпълнен от тръби от полиетилен висока плътност PEHD SDR11 Ø63 и Ø32. Трасето на газопровода в имота е съобразено с изискванията за отстояния от други комуникации.



гр. Бургас, к-с Лазур; ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Газорегулаторни табла 1М, 1П, 1Н и 2Н са разположени на фасадите на сградите, които обслужват. Всяко ГРТ е окомплектовано с: спирателен кран за газ; механичен У – филтър; ел. магнет вентил за газ; регулатор за газ с вграден отсекател; спирателен кран за газ; предпазен клапан със свещ за работно налягане 5 bar; предпазен клапан със свещ за работно налягане 100 bar; манометри; метална заключваема кутия с осигурена естествена вентилация.

Описаните дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 61056.56.100 и ПИ с идентификатор 61056.56.133 по КК, м. „Хендек тарла“, землище с. Равда, Община Несебър **не попадат** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени границите на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

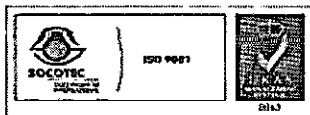
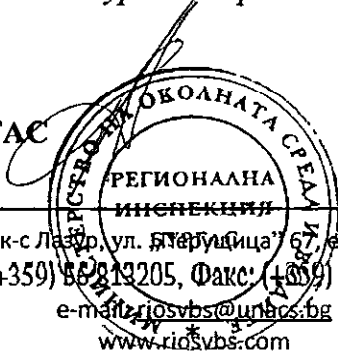
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че прещенката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Берулица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813 205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



