



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-974 (Л) 25. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ДАНАИЛ ИВАНОВ
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда ситуирана в ПИ с идентификатор 07079.825.207 по КК, УПИ IX-1297, кв.68, по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас“ с възложител: Данаил Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-974/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, *Ви уведомявам за следното:*

Инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда ситуирана в ПИ с идентификатор 07079.825.207 по КК, УПИ IX-1297, кв.68, по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда разширение на съществуваща жилищна сграда ситуирана в ПИ с идентификатор 07079.825.207 по КК, УПИ IX-1297, кв. 68, по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас на югозапад и североизток, и надстройка. Пристройката от югозапад представлява трапезария с директна връзка към двора и съществуващата сграда на кота +0,00 и покрита тераса със скатни покриви на кота +2,13. Пристройката от североизток представлява стопанска част, където се помещават три склада с малък кухненски бокс и тоалетна. Тя е едноетажна, покрита със скатен покрив. Надстройката над съществуващата сграда представлява мансарден етаж със скосения. В надстройката са предвидени 2 спални, работен кабинет и баня. Етажът е достъпен посредством продължение на двураменното стълбище на съществуващата сграда. Мансардният етаж е покрит с двускатен покрив със симетрично разположени капандури.

Съществуващата жилищна сграда е захранена с вода от съществуващия уличен водопровод. За имота има съществуващо канализационно отклонение, което се зауства в съществуващата улична канализация. Отпадъчните води от сградата ще се включат в съществуващата площадкова канализация в имота.

Инвестиционно предложение, не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или

оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът *не попада* в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона **BG0000273 "Бургаско езеро"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и **BG0000273 "Бургаско езеро"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предложения план при реализацията му, *няма вероятност* от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е *необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.*

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущина“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

