



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-995(1) 25 -04- 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
СЕВДАЛИНА ИВАНОВА
АНТОАНЕТА НИКОЛОВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Разделяне на съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИ VI-51, кв.28 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.702.793 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас, с цел обособяване на две жилища“, с възложители: СЕВДАЛИНА ИВАНОВА и АНТОАНЕТА НИКОЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-995/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Разделяне на съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИ VI-51, кв.28 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.702.793 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас, с цел обособяване на две жилища“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда разделяне на съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИ VI-51, кв.28 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.702.793 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас, с цел обособяване на две жилища. Сградата има Удостоверение за търпимост №94-01-17547/2/20.10.2017г., издадено от Община Бургас. Постройката се състои от два етажа, приземен етаж и подпокривно пространство. При разделянето се предвижда промяна на част от стълбищната клетка и изграждане на второ стълбище с цел създаване на самостоятелна връзка за втория етаж. Имотът е част от регулацията на кв. Ветрен. Техническата инфраструктура /път за достъп, ВиК, електрозахранване/ е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Разделяне на съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИ VI-51, кв.28 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.702.793 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас, с цел обособяване на две жилища“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се предполага значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

