



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1063(1) 2 5 -04- 2018
ГР. БУРГАС

ДО
„ФОРЕКС БИЛДИНГ“ ООД
ГР. КАРНОБАТ, УЛ. „ГЕОРГИ КИРКОВ“ № 40

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ IV-1451, кв. 92 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“, с възложител „ФОРЕКС БИЛДИНГ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1063/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ IV-1451, кв. 92 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се в УПИ IV-1451, кв. 92 по плана на гр. Карнобат да се изгради нискоетажна жилищна сграда с магазини и с височина 8,5м. Имотът е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Карл Маркс“ №2. Застроителното петно е в система на сключено застрояване с новопредвидено пристрояване към съществуващата жилищна сграда с магазини в УПИ II-1452,4193 и със застрояването в УПИ III-1450.

Жилищната сграда с магазини в УПИ IV-1451, кв. 92 по плана на гр. Карнобат ще съдържа:

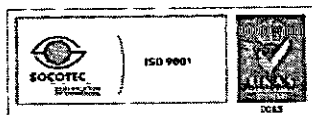
- сутерен: игрална зала, състояща се от предверие, санитарни възли, зала с бар бюфет, офис със санитарен възел и аварийно стълбище;

- първи етаж – пет магазина за промишлени стоки, всеки от тях със санитарен възел с предверие, което може да се използва и за склад. Освен магазините, от източната страна на сградата е предвиден входът към жилищната част, с диференциални стъпала и двураменно стълбище до четвъртия етаж.

- втори етаж – апартамент №1, апартамент №2, апартамент №3.

- трети етаж – мезонетен апартамент №4, апартамент №5 и мезонетен №6.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ IV-1451, кв. 92 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.), Изм. с Решение на МС 811/16.11.2010 г. (ДВ, бр. 96/2010г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл. 125а от Закона за водите, се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този закон разрешително за заустване на отпадъчни води.

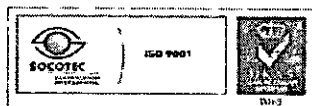
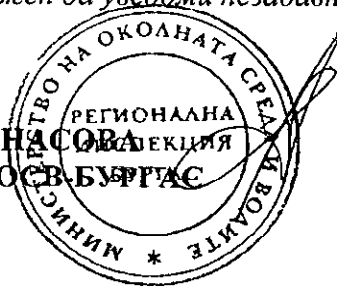
Към датата на изготвяне на настоящото становище, за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на гр. Карнобат няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) и те се заустват, посредством съществуващ канализационен колектор, в р. Мочурица, без пречистване и без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите.

Във връзка с горното, включването на битовите отпадъчни води, които ще се формират при реализацията на инвестиционното предложение в канализационната мрежа на гр. Карнобат и въвеждането на обекта (жилищна сграда с магазини) в експлоатация следва да се извърши след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на гр. Карнобат.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

