



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-955 (3) 24. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„МИКРО АСУ“ ООД

„АРТ ФЛЕКС СТУДИО“ ЕООД

„МАРТ МЕДИА“ ЕООД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в имот №142046, местност „Мадика“ по КВС на гр. Бургас с възложител „Комфорт Лайф“ ЕООД

В отговор на внесена информация с вх. № ПД-955/2018 г. за промяна на възложителя на цитираното инвестиционно предложение и допълнителна информация за необходимост от провеждане на процедура за потвърждаване на Решение за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, Ви уведомявам следното:

Директорът на РИОСВ Бургас е издал Становище с изх. № 5919/14.09.2007 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в имот №142046, местност „Мадика“ по КВС на гр. Бургас с възложител „Комфорт Лайф“ ЕООД, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като инвестиционното предложение не е включено в Приложение №1 и №2 на ЗООС, същото не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в потенциално защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

С внесената информация ни уведомявате за промяна на възложителя на ИП „Изграждане на складова база за промишлени стоки“ в имот №142046, местност „Мадика“ по КВС на гр. Бургас, идентичен с имоти с идентификатори 07079.3.1980, 07079.3.1981, 07079.3.2204, 07079.3.2205 по КК на гр. Бургас и заявявате искане за потвърждаване на становището на РИОСВ Бургас предвид, че решението за промяна предназначението на земеделската земя е загубило правно действие. Приложени са нотариални актове №62, т.І, рег.№1133/2013г., съгласно който собственик на имот 07079.3.1980 е „МАРТ МЕДИА“ ЕООД, №131, т.ІІ, рег.№2746/2015г., съгласно който собственик на имот 07079.3.1981 е „МИКРО АСУ“ ООД и „АРТ ФЛЕКС СТУДИО“ ЕООД, договор за доброволна делба, удостоверяващ собствеността на „МИКРО АСУ“ ООД и „АРТ ФЛЕКС СТУДИО“ на имоти 07079.3.2204 и 07079.3.2205, образувани от разделянето на имот 07079.3.1982.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Територията, обект на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия и защитена зона (Натура 2000 място). Най-близко разположената защитена зона (33) от мрежата Натура 2000 е 33 BG 0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008 г. (ДВ бр. 108/2008 г.) и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет С №122/02.03.2007г.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на ИП няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Към днешна дата не са настъпили нови обстоятелства, които изискват провеждане на нови процедури по реда на ЗООС и ЗБР.

Новите възложители на инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в имоти с идентификатори 07079.3.1980, 07079.3.1981, 07079.3.2204, 07079.3.2205, местност „Мадика“ по КК на гр. Бургас, идентични с имот №142046 по КВС на гр. Бургас са „МИКРО АСУ“ ООД, „АРТ ФЛЕКС СТУДИО“ ЕООД и „МАРТ МЕДИА“ ЕООД.

Настоящото становище се издава за провеждане на процедурата за потвърждаване на решение за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди на основание §30 от ПЗР на ЗИД на ЗППМ.

Настоящото се отнася само за заявената промяна на възложителя на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

