



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-872(А) 23. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
КАЛОЯН СТЕФАНОВ
ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на жилищна сграда в УПИ XI-80, кв. 28 по плана на с. Емона, (ПИ № 27454.501.354 по КК на с. Емона), общ. Несебър, обл. Бургас“, с възложител КАЛОЯН СТЕФАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-872/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на жилищна сграда в УПИ XI-80, кв. 28 по плана на с. Емона, (ПИ № 27454.501.354 по КК на с. Емона), общ. Несебър, обл. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № ПД-2834/07.12.2016г., с което е постановил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-80, кв. 28 по плана на с. Емона, общ. Несебър“, не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

От архитект на община Несебър е издадено Разрешение за строеж № 154/02.06.2017г. за обект – жилищна сграда в УПИ XI-80, кв. 28 по плана на с. Емона.

С настоящата информация възложителят уведомява за промяна по време на строителство в инвестиционното предложение, като основния процес ще е свързан с преработка в хода на строителството на фундаментите на жилищната сграда поради голямата денивелация на терена. Основите ще се задигнат и под етажната плоча ще се обособи избено помещение по целия контур на сградата. Сутерена ще се раздели на две части: гараж за два автомобила и складово помещение. Височината на сутерена ще е 2,20м, като от юг ще се постави гаражна врата и врата за складово помещение достъпно отвън. Жилищният етаж ще си запази разпределението.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XI-80, кв. 28 по плана на с. Емона, (ПИ № 27454.501.354 по КК на с. Емона), общ. Несебър **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.). Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че описаната промяна по време на строителството е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната по време на строителството на жилищна сграда в жилищната регулация на с. Емона, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ XI-80, кв. 28 по плана на с. Емона, (ПИ № 27454.501.354 по КК на с. Емона), общ. Несебър **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

