



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-943(А) 20. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ИРИНА
КАЛИНА
ВЛАДИМИР
НИНА
ГР. НЕСЕБЪР

СЛАВОВА
КОСТОВА
КОСТОВ
РУСЕВА

ОТНОСНО: „ПУП-ПР за УПИ Х-702, кв. 31 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ №51500.503.397 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър с цел делба“, с възложители: ИРИНА СТАЙКОВА СЛАВОВА, КАЛИНА АТАНАСОВА КОСТОВА, ВЛАДИМИР АТАНАСОВ КОСТОВ, НИНА НЕДЕЛЧЕВА РУСЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-943/2018г. в РИОСВ-Бургас за питириания план, която присмаме като уведомленис по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-ПР за УПИ Х-702, кв. 31 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ №51500.503.397 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър с цел делба“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се разделяне на УПИ Х-702, кв. 31 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър на два нови с равни площи – УПИ Х-498 и УПИ Х-499. Съгласно Удостоверение с Изх. № 25-21521/20.02.2018г. издадено от СГКК-Бургас, за заявените нови обекти на кадастъра са определени нови идентификатори за два броя поземлени имоти – 51500.503.498 и 51500.503.499.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-702, кв. 31 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ №51500.503.397 по КК на гр. Несебър) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Граничи южно със защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки че площта е извън границите на защитената зона, и че плана е свързан единствено с разделяне на имота на две равни части, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че УПИ Х-702, кв. 31 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ №51500.503.397 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

