



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-923 (А) 20. 04. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
КИРЧО АПОСТОЛОВ СТОЯНОВ

ГР. ВАРНА

Относно: инвестиционно предложение "Изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ VIII-191, кв.33 /идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.266 по КК/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър", с възложител: КИРЧО АПОСТОЛОВ СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-923/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плазове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ VIII-191, кв.33 /идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.266 по КК/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ VIII-191, кв.33 /идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.266 по КК/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър. Имотът е дворно място, част от регулацията на гр. Обзор, с административен адрес: ул. „Младежка“ №24. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение "Изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ VIII-191, кв.33 /идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.266 по КК/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър" не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е – BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе пай-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

