



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-942 (А) 19. 04. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
АЛИ АЛИ  
С. МАЛКА ПОЛЯНА  
ОБЩ. АЙТОС  
ОБЛ. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда УПИ II-25, кв. 5 по плана на с. Малка поляна, общ. Айтос“ с възложител: АЛИ ЮМЕР АЛИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-942/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Представеното инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда УПИ II-25, кв. 5 по плана на с. Малка поляна, общ. Айтос“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една жилищна сграда УПИ II-25, кв. 5 по плана на с. Малка поляна, общ. Айтос.

Сграда е с капацитет за до 8 обитатели.

Предвижда се масивно, монолитно гредово строителство, със скатен покрив от дървена конструкция и с покритие от филцови керемиди.

Воснабдяването се предвижда да се осъществява от водопроводната мрежа на населеното място.

Електрозахранването ще се осъществява от инфраструктурата в района.

Битово-отпадъчните води се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота..

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, *няма вероятност* от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Грите братя“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

