



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-883(А) 18. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:

ГЕОРГИ

БОГДАНОВ

МАРГАРИТА

БОГДАНОВА

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-502, кв. 11 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, общ. Бургас(идент. с ПИ 07079.823.502)”, с възложител: ГЕОРГИ НИКОЛОВ БОГДАНОВ, МАРГАРИТА ТАНЕВА БОГДАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-883/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-502, кв. 11 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, общ. Бургас(идент. с ПИ 07079.823.502)” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности по изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-502, кв. 11 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, общ. Бургас(идент. с ПИ 07079.823.502). Застройката ще се разположи свободно в имота и ще се състои от следните помещения: дневна с трапезария и кухня, котелно, 2 бани с тоалетни, дневна, спалня, дрешник и гараж.

Имотът е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застр. (до 10м.).

Техническата инфраструктура е съществуваща.

Отпадъчните води ще се заустват в септична яма.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху близкостоящата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

