



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД -935 (1) 17. 04. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО:

„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ  
ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ №51 Б

**ОТНОСНО:** допълнение на инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за отдих и курорт с басейн в УПИ ХХІХ-35.36, по плана на м. „Света Марина“, землище гр. Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.35.36 по КК и КР, м. „Света Марина“, гр. Созопол/“ с възложител: „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-935/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

допълнение на инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за отдих и курорт с басейн в УПИ ХХІХ-35.36, по плана на м. „Света Марина“, землище гр. Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.35.36 по КК и КР, м. „Света Марина“, гр. Созопол/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Решение № БС-46-ПР/03.09.2014 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение за: „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 67800.35.36 по КК и КР, м. „Света Марина“, гр. Созопол;
- Със Становище изх.№7-26-00-377/1/ от 10.09.2016г. Гл. архитект на Община Созопол, удостоверява наличие на действащ ОУП за Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ, с указание за предвижданията на поземлен имот с ид. № 67800.35.36 по КК и КР, м. „Света Марина“, гр. Созопол, представляващ горска територия, попадащ в охранителна зона „А“ и зона „Б“ от ЗУЧК;
- Със Заповед №РД-049-409/01.12.2017г. на МЗХ е променено предназначението на поземлен имот горска територия с площ: 1132кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор:67800.35.36, м. „Света Марина“, гр. Созопол.

Към настоящият момент възложителят предвижда към предвидената за изграждане сграда за отдих и курорт да бъде изграден басейн, който да се ситиуира непосредствено пред сградата и да бъде с обем около 60 куб.м. и размери 11.95м/4.10м за съответното машинно помещение.

Водоснабдяването на сградата с басейна ще се извърши чрез включване към съществуващи довеждащи водопроводни връзки, чрез площадков водопровод обслужващ съседен имот.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Битово – фекалните и отпадъчни води от сградата с басейн, ще се включат чрез заустване в съществуващ площадков битово – фекален канал по отделен проект за съседен имот на инвеститора, в канализационната система на населеното място посредством КПСТ. „Света Марина -2“ и ще се транспортират до ПСОВ Созопол, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

Достъпът до имота е осигурен по улици - западно и северно от поземления имот.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите, Изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

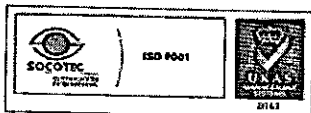
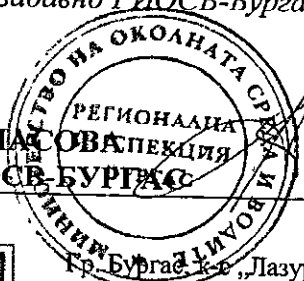
Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ – Бургас **обръща внимание**, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас ж.к. „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

